

# WOODEN NETWORK BOTHNIA



KORSHOLM  
MUSTASAARI



Fastighets AB  
KORSHOLMS BOSTÄDER



# JAKE

Rakennus • Bygg

VASEK

EXPO  
POHJANMAAN ÖSTERBOTTEN

## ❖ Mitä uutta tuleva(t) hanke tuo mukaan

- Tuotteet ja palvelut läheltä, lyhyt kuljetusmatkat, työllisyys aste korkea lähialueelle
- Joustavat ratkaisut jotka sopivat monen tyyppiseen isojen puurakennuksien ratkaisuksi
- Tutkitaan mahdollisuudet käyttää uusia tapoja tuottaa ja/tai ohjata energiaratkaisut
- Sähköinen huoltokirja, MyNest

## ❖ Verkostokumppanien tiimi

- Mustasaaren kunta / Korsholms kommun -> Korsholms bostäder (VASEK)
- Ark-ja Rakennesuunnittelija, Talotekniikka suunnittelija/urakoitsija, Sääsuojatoimittaja
- CLT ja/tai muu puuelementti- ja/tai moduulivalmistajat (vielä auki)
- Some vaikuttaja, markkinointi&viestintä toimija, aktiivinen media yhteys, (Pohjanmaan Expo)
- Korkeakoulu NOVIA, Aalto, SAMK, TTK (vielä auki)

## ❖ Hankkeen / Taloyhtiön rahoitus

- Verkoston kehitys, osa suunnittelusta ja viestintä; ”Teollisen puurakentamisen kehittäminen verkostoissa”
- RS-hanke johon haetaan 60% yhtiölaina
- Kohde myydään vapaalla markkinalla yksityisille ja osa Korsholmsbostäder:lle

## ❖ Tulevan yritysverkoston ansaintamalli (uusi vai vanha perinteinen)

- Toistaiseksi vielä auki

## ❖ Keskeiset välitavoitteet ja aikataulu

- Aiesopimus verkostokumppaneiden kanssa 31.12.20 mennessä
- Alustava tonttikauppa 31.12
- Projekti/kerrostalon suunnittelu 1.1.2021 – 30.3.2021 välisenä aikana
- Ennakkomarkkinointi 1.3.2021 – 30.6.2021
- Rakennuspäätös / aloitus 1.8.2021..... TALO VALMISTUU 2022 (2023) AIKANA

## JAKEN ASUNTOTUOTANTO TAUSTA

- Terveitä taloja, jotka kestävät tuleville sukupolville!
  - Liikevaihdomme jakauma: Urakointi 60-80% ja Asuntotuotanto 20-40%
- Oma kerros/rivitalo asuntotuotanto v. 2006 alkaen, yhteensä noin 7000m<sup>2</sup>
- Tavoitteena v.2015 alkaen on puukerrostalojen rakentaminen pohjanmaalle

## JAKEN ASKELEET KOHTI PUUKERROSTALO

- 2015-2018 aikana tarjosimme puukerrostaloja LKAB:lle ruotsiin (puitesopimuksella)
- 2018 ostettiin tontti Kokkolassa (kuva oikealla)
- 2019 ostettiin 3 rivitalotontteja Pietarsaaressa
  - CLT-rivitalo asennus 2/2020, kts videolinkki
  - <https://youtu.be/oLD5arKIBkI>
  - [https://youtu.be/da\\_Dp5Hua3s](https://youtu.be/da_Dp5Hua3s)
- 2020 Mustasaaren puukerrostalo hanke keskustelut alkoi



## PUUKERROSTALOT



SISÄILMASTO



ASUMISMUKAVUUS



PALOTURVALLISUUS



EKOLOGISUUS



HILJAISSUUS







## 1. DOKUMENTIT

- Rakennuttaja
- Taloyhtiö
- Asunnon omistaja

Lisää uusi tiedosto

Lisää uusi kansio

 Kohteen tiedot	 Huoltokirja	 Mittaukset ja ohjaus	 Myynti	 Tekniset asiakirjat	 Ohjeet	 5 A	 5 B
 7 A	 7 B	 7 C	 9 A	 9 B	 Käyttö- ja huolto-ohjeet	 Pelastussuunnitelma	 RS-hallintakansio



## 2. HUOLTOKIRJA

- Takuuajan huollot / rakentaja
- Taloyhtiö
- Asunnon omistaja



## 3. VALVONTA

- Vesi, Sähkö, Lämmitys
- Ilmastointi/jäähdytys
- Muut laitteet